

УДК 347.626.6

*М. С. Игнатенко,  
курсант 3-го курса факультета милиции  
Могилевского института МВД  
Научный руководитель: И. В. Данькова,  
старший преподаватель кафедры правовых дисциплин  
Могилевского института МВД*

## **ТРАНСФОРМАЦИЯ ЛИЧНОГО ИМУЩЕСТВА ОДНОГО ИЗ СУПРУГОВ В ОБЩУЮ СОВМЕСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ**

Вопросы по поводу имущественных прав каждого из супругов часто возникают между ними как в период брака, так и после его расторжения. Причем в процессе раздела имущества каждый из супругов пытается претендовать на то имущество, которое ему принадлежать не может.

Рассмотрим более детально вопрос о том, что же все-таки является общей совместной собственностью супругов и в каком случае личное имущество каждого из супругов трансформируется в общую совместную собственность.

Согласно ст. 23 Кодекса Республики Беларусь о браке и семье (далее — КоБС), имущество считается общей совместной собственностью супругов в том случае, если оно было приобретено ими в период зарегистрированного брака [1].

Согласно ст. 214 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК), под совместной собственностью супругов понимается любое нажитое ими имущество в период брака, которое может быть объектом права собственности граждан, а именно: движимое и недвижимое имущество, не запрещенное законом, доходы каждого из супругов, полученные от трудовой, предпринимательской или интеллектуальной деятельности, стипендии, пенсии и другие денежные выплаты, вклады, паи, доли в капитале коммерческих организаций, денежные средства, размещенные на банковских счетах, ценные бумаги, драгоценности и другие предметы роскоши [2].

На основании ст. 25 КоБС вещи профессиональных занятий, приобретенные супругами в период брака (к примеру, специальная библиотека, музыкальные инструменты, медицинская техника, компьютерное оборудование и другие) также относятся к общей совместной собственности, и в случае раздела имущества суд может присудить их тому из супругов, в чьем пользовании они находились, обязав выплатить денежную компенсацию второму супругу [1].

Семейное законодательство закрепляет равенство прав супругов в отношении владения, пользования и распоряжения их общим совместным имуществом, вне зависимости от того, кем из супругов и на чье имя оно было приобретено,

если иное не предусмотрено брачным договором. Также необходимо отметить тот факт, что в данном случае не учитывается размер дохода каждого из супругов, уровень вложений в семейный бюджет, а также период, когда хотя бы один из супругов не имел дохода или самостоятельного заработка [1].

Определимся, какое же имущество является личным и к общей совместной собственности не относится. Ст. 26 КоБС к личному относит имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, предметы личного пользования, за исключением предметов роскоши, а также то имущество, которое было унаследовано или получено в дар одним из супругов в период брака [1].

Часть 3 ст. 26 КоБС устанавливает порядок преобразования личной собственности в общую совместную при наличии определенных условий. Подобная ситуация окажется возможной, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества [1].

Например, представим, что у одного из супругов в личной собственности имеется квартира, приобретенная им до вступления в брак. В период брака другой из супругов из личных средств или собственным трудом производил вложения в виде реконструкции квартиры и последующего капитального ремонта, что в итоге увеличило ее стоимость. В случае раздела имущества суд по заявлению заинтересованного супруга может признать указанную квартиру совместной собственностью, если он докажет факт личных материальных затрат или трудового вклада для улучшения недвижимости, повлиявших на увеличение ее стоимости. В качестве доказательств заинтересованному супругу предлагается предоставить чеки на приобретенные строительные материалы, договоры по выполнению определенного вида работ, пригласить свидетелей для дачи показаний, подтверждающих личное участие заинтересованного супруга в улучшении недвижимости. Однако, как показывает практика, доказать степень своего участия и вложений в улучшение имущества очень сложно, а в некоторых случаях невозможно, поскольку ни чеков, ни договоров уже может и не быть.

Таким образом, семейным и гражданским законодательством в основном урегулированы вопросы по поводу владения, пользования и распоряжения общей совместной собственностью супругов. Однако в отдельных случаях вопросы раздела общей совместной собственности, особенно той, которая претерпела трансформацию из личного, в судебной и правоприменительной практике вызывает определенные сложности и противоречия. А потому, на наш взгляд, имеется необходимость обновления правового регулирования отдельных вопросов общей совместной собственности на законодательном уровне.

1. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье [Электронный ресурс] : 9 июля 1999 г., № 278-З : принят Палатой представителей 3 июня 1999 г. : одобр. Советом Респ. 24 июня 1999 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 16.05.2022 г. Доступ из справ.-правовой системы «ЭТАЛОН». [Вернуться к статье](#) Доступ из справ.-правовой системы «ЭТАЛОН». [Вернуться к статье](#)

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 7 дек. 1998 г., № 218-З : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 18.07.2022 г. Доступ из справ.-правовой системы «ЭТАЛОН». [Вернуться к статье](#)